



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
CONFERENZA DI SERVIZI - VERBALE DEL 16 SET. 2013

L'anno 2013 il giorno 16 del mese di settembre alle ore 09,00 presso l'ufficio del Settore n.4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale, si è riunita la Conferenza di Servizi, facendo seguito alla convocazione prot. com.le 41816/P del 11/09/2013 per l'espressione dei pareri e N.O. ambientali su interventi edilizi in zona vincolata (ex D.M.n.74 del 15/12/1959 e D.M. del 29/08/1977) di cui alle istanze di seguito elencate.

PRESENTI

Dirigente del Settore N.4 Ing. Gianfranco Mariorezzi

Arch. Linda De Luca Esperto in materia di tutela del paesaggio

Arch. Francesco Paolo Zannella con i poteri decisionale a rappresentare la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, giusta delega prot.n.26961 del 16/09/2013 assunta al prot. com.le n.42467/A del 16/09/2013.

Segretario Verbalizzate la Sig.ra Mena De Santis

Si esaminano le seguenti pratiche con i relativi pareri:

RASO MARCO – Pratica n. 702 - Prot.n.23102/A del 15/05/2012 – sanatoria di un fabbricato per civile abitazione ai sensi della L.724/94 e L.326/2003. - si richiede la seguente documentazione integrativa; relazione tecnica dettagliata, documentazione fotografica in cui siano ben visibili i quattro prospetti del manufatto oggetto di condono, elaborato planimetrico con evidenziato le opere da sanare con la legge 724/95 e quelle da sanare con la legge 326/2003;

d'ANGELIS AMERICO – Pratica n.805 – Prot.n.27177/A del 06/06/2013 – riproposizione della sanatoria di un fabbricato per civile abitazione contraddistinto con lettera "A" e deposito contraddistinto "B" ai sensi della L.47/85. Verificata la documentazione pervenuta si è accertato che la riproposizione è dovuta solo per una rettifica rispetto al precedente rilievo, si esprime parere favorevole con le condizioni di seguito riportate: che si provveda alla manutenzione delle facciate, in continuità con la restante porzione del fabbricato (di altra proprietà), con tinteggio a base di calce delle tonalità calde delle terre.

NARDELLI VINCENZO E TANO ANNA – Pratica n.812 – Prot.n.27794/A del 10/06/2013 – Sanatoria di un fabbricato per civile abitazione su terreno alienato con atto Rep.n.1240/2013, ai sensi della L.47/85. Esaminata la documentazione allegata al progetto si esprime parere favorevole a condizione si provveda al completamento dell'intonaco ed alla tinteggiatura delle facciate usando materiali a base di calce con tonalità calde delle terre.

PROIETTI BENEDETTA-COPPELLI BRUN-COPPELLI ALESSANDRA-PIERUCCI ALFREDO-GABRIELLI LUCIANO- DI PIETRO GIORGIA – Pratica n.830 – Prot.n.33409/A del 15/07/2013 – opere edilizie eseguite in difformità della C.E.n.2030 del 22/05/1990 alle unità abitative facente parte del complesso residenziale "Krybi" sanatoria ai sensi della L.724/94. Esaminata la documentazione pervenuta si esprime parere favorevole alla sanatoria.

LORETI ROSANNA-DI CAPRIO NICOLA-PARISELLA MASSIMO-VASSALLO GIOVAN BATTISTA-IGGIOTTI UGO-LA MARCA ARMANDO ROSARIO – Pratica n.831 – Prot. n.31988/A del 05/07/2013 - opere edilizie eseguite in difformità della C.E. n.2030 del 22/05/1990 alle unità abitative facente parte del complesso residenziale “Krybi” sanatoria ai sensi della L.724/94. Esaminata la documentazione allegata al progetto si esprime parere favorevole alla sanatoria.

RAIMONDI ATTILIO – Pratica n.840 – Prot.n.5028/A del 28/01/2013 – Sanatoria di un fabbricato per civile abitazione e relative pertinenze ai sensi della L.47/85, su terreno alienato. Esaminata la documentazione allegata al progetto si esprime parere favorevole.


DI GIOVANGIULIO BENEDETTO E TRECCIOLA IVANA – Pratica n.841 – Prot.n.5045/A del 28/01/2013 – Sanatoria di un fabbricato per civile abitazione e relative pertinenze ai sensi della L.47/85, su terreno alienato. Esaminata la documentazione allegata al progetto si esprime parere favorevole.

ENEL S.p.A. – Pratica n.844 – Prot.n.37797/A del 13/08/2013 – Costruzione di un tronco di linea B.T. in cavo aereo ed interrato Iter n.654760 Mastromanno Dante - si esprime parere favorevole a condizione che la linea venga realizzata completamente interrata;

PERRONE LAURA – Pratica n.845 – Prot.n.37479/A del 09/08/2013 - variante in corso d’opera al permesso di costruire n.2924 del 18/03/2013 ai sensi della L.R. n.34/96 e s.m.i. e della L.R. n.8 del 22/06/2012 relativo ad un impianto serricolo e la recinzione lungo il perimetro dell’azienda. Esaminata la documentazione allegata al progetto, si esprime parere favorevole limitatamente alla realizzazione della recinzione perimetrale del terreno. Per quanto si riferisce alla variante dell’impianto serricolo non rientra tra gli interventi sub-delegate con la L.R.59/95.


SCOCCHI ANTONIA-GIOVANNONI RENATO-GIOVANNONI PATRIZIA-GIOVANNONI LEANDRO-GIOVANNONI ROBERTO-GIOVANNONI FIORELLA- Pratica n.847 – Prot.n.38644/A del 23/08/2013 – realizzazione di una recinzione, regimentazione delle acque superficiali del terreno, sistemazione di accesso al fabbricato autorizzato con permesso di costruire n.715 del 17/06/2005. Esaminata la documentazione allegata al progetto, si richiede la seguente documentazione integrativa: documentazione fotografica in cui sia ripreso il fabbricato esistente ed il sito in cui dovrà essere realizzata una struttura in legno per l’installazione dell’impianto fotovoltaico, graficizzazione del tipo di recinzione e del cancello da installare.

Geom. LUCA TALANO in qualità di C.T.U. – Pratica n.848 – Prot.n.40806/A del 05/09/2013 – ottemperanza della sentenza n.339 del Tribunale di Latina proc. Di Nitto G./Eredi P. De Santis. L’intervento riguarda la riduzione del cucinino ad un fabbricato di civile abitazione come da sentenza. Esaminata la documentazione si esprime parere favorevole.

SCONCI MARIA SELENE – Pratica n.838 – Prot.n.36069/A del 01/08/2013 – ampliamento ai sensi della L.R.n.21/2009 e s.m.i. al fabbricato per civile abitazione autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n.1472 del 30/12/2010. Esaminata la documentazione allegata al progetto, si esprime parere favorevole. 

FAIOLA EGIDIO – Pratica 586 – Prot.n. 1096/A e n.1100/A del 09/01/2012 – Sanatoria di un fabbricato per civile abitazione ai sensi della L.724/94 munito del nulla osta della Soprintendenza Archeologica prot.n.MBAC-SBA-LAZ n.8900 del 29/07/2013. Esaminata la documentazione allegata al progetto, sono state riscontrate difformità tra la documentazione fotografica e le dichiarazioni allegate alla richiesta di sanatoria 724/95 con gli elaborati grafici e relativa documentazione presentata con la richiesta ai sensi della L.R.59/95. Pertanto per tali difformità la richiesta di sanatoria è improponibile.

LINO ADALBERTO – Pratica n.851 – Prot.n.41037/A del 06/09/2013 - realizzazione di un cancello su recinzione e passetto privato a servizio dell’unità immobiliare autorizzata con L.E.n.1709 del 25/05/1972. Si esprime parere favorevole.

TRANCHINO GENNARO Amm.re SOC. TAHITI AMINISTRATOR SERVICE S.R.L. – Pratica n.852 – Prot.n.41286/A del 09/09/2013 - consistenza e adeguamento della struttura turistico-ricettiva "Tahiti Club" in attuazione della variante al P.R.G. del Comune di Fondi con deliberazione del C.C.n.55 del 26/06/2012. **Visto la complessità dell’intervento si rimanda** 

l’esame ad altra seduta.  

PARISELLA LUIGI E ERCOLE CARLO – Pratica n.850 – Prot.n.40294/A del 03/09/2013 - consistenza della struttura turistico-ricettiva denominata Campeggio "Primavera". si rinvia ad altra seduta in quanto il terreno è gravato da uso civico e l'interessato è nella fase di definire l'alienazione del terreno, si procederà all'esame dopo l'avvenuto rogito..

IANNONE GIOVANNI – Pratica n.853 – Prot.n.37669/A del 03/08/2012 ed integrata con nota prot.n.36244/A del 01/08/2013 - realizzazione di locali tecnici interrati a servizio dell'attività turistico-ricettiva "AL BOSCHETTO". Si rinvia l'esame della pratica ad altra seduta.

LAURETTI LUIGI – Pratica n.854 – Prot.n.41574/A del 10/09/2013 - sanatoria di un fabbricato per civile abitazione con annesso laboratorio artigianale ai sensi della L.47/85. Esaminata la documentazione allegata al progetto, si esprime parere favorevole a condizione che si provveda alla tinteggiatura delle facciate usando materiali a base di calce con tonalità calde delle terre.

CONSORZIO RIO CLARO I° LEG. RAPP. CONTARINO MARIA ANNUNZIATA – Pratica n.752 – Prot. n.3757/A del 21/01/2013 ed integrata con nota prot. n.14835/A del 18/03/2013 e prot. n.19487/A del 15/04/2013 e prot. n. 41622/A del 11/09/2013 - realizzazione di un ponte carrabile in sostituzione di una passerella pedonale insistente in viale dei Pini - Rio Claro I° Esaminata la documentazione allegata al progetto, si esprime parere favorevole.

DE SANTIS ALESSANDRO – Prot.n.32024/A del 05/07/2013 ed integrata con nota prot. n. 41791/A del 11/09/2013 – Pratica n.855 - Installazione di una struttura ombreggiante e di una tenda e di una insegna a servizio dell'attività comm.le. Esaminata la documentazione allegata al progetto, si esprime parere favorevole.

Alle ore 14,00 i partecipanti della Conferenza di Servizi chiudono i lavori

Letto, confermato e sottoscritto

I partecipanti alla Conferenza di Servizi:

Il Dirigente del Settore n.4 Ing. Gianfranco Mariorezzi

Arch. Francesco Paolo Zannella

Arch. Linda De Luca

Il Segretario Verbalizzante Mena De Santis

